

Kostenrahmen TEK Mackenrothweg 11-13

12 Gruppen

6xGF1 (20 Kinder, davon 4-6 Kinder ab 2 Jahren)

3xGF2 (10 Kinder von 4 Monaten bis unter 3 Jahren)

3xGF3 (20-25 Kinder von 3 Jahren bis zur Schulpflicht)

Auftrag FB23

Kostenrahmen TEK FB 65

FB 23 (Brutto)

KGR 700 - Machbarkeitsstudie nicht im Auftrag

nicht im Auftrag

Baubudget (Brutto)

KGR 100 - Grundstück

0,00 €

KGR 200 - Abbruch

KGR 200 - Vorbereitende Maßnahmen (Bodenaustausch),
Herrichten + Erschließen

500.000,00 €

KGR 300 - Bauwerk - Baukonstruktionen

9.407.142,32 €

KGR 400 - Bauwerk - Technische Anlagen

3.135.714,11 €

1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

20%

627.142,82 €

2. Wärmeversorgungsanlagen

5%

156.785,71 €

3. Lufttechnische Anlagen

30%

940.714,23 €

4. Starkstromanlagen

20%

627.142,82 €

5. Fernmelde- und informationstechnische Anlagen

3%

94.071,42 €

6. Förderanlagen

5%

156.785,71 €

7. nutzungsspezifische Anlagen, einschließlich Maschinen und
elektrotechnischen Anlagen in Ingenieurbauwerken

10%

313.571,41 €

8. Gebäudeautomation

7%

219.499,99 €

100%

KGR 500 - Außenanlagen und Freiflächen

1.782.845,55 €

davon 3% für ELT / Sanitär

53.485,37 €

KGR 600 - Ausstattung und Kunstwerke

0,00 €

KGR 700 Baunebenkosten

Baukosten (ca. 30%)

6.139.586,56 €

davon KG 700 Außenanlagen

764.076,66 €

GESAMTKOSTEN investiv (brutto)

20.965.288,53 €

GESAMTKOSTEN investiv (netto)

17.617.889,52 €

Hinweis:

Vorläufige Aufsplittung des TGA-Kostenrahmens in Anlagengruppen als Grundlage für das VgV-Verfahren

Alle Kostenangaben brutto